

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

Ulica grada Vukovara 274, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S202

Poslovni broj: **St-72/2025**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

**Izvješće privremenog stečajnog upravitelja
u prethodnom stečajnom postupku nad
INVEST RD j.d.o.o. za gradnju i usluge
Oriovac, Ulica Frankopanska 9
MBS: 030288327, OIB: 48374653642**

1) OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Društvo INVEST RD j.d.o.o. za gradnju i usluge, Oriovac, Ulica Frankopanska 9, MBS: 030288327, OIB: 48374653642, je osnovano Izjavom o osnivanju od 19. ožujka 2024. godine. Dužnik u sudskom registru ima upisan temeljni kapital u iznosu od 1,00 eura. Prema podacima sa sudskog registra jedini član društva u trenutku pisanja ovog izvješća jest Robert Duspara, OIB: 78718173047, Slavonski Brod, Stadionska ulica 21, koji je ujedno i jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Društvo je pri Državnom zavodu za statistiku registrirano za djelatnost: 41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada, a što ima upisano u sudskom registru kao pretežitu djelatnost, dok kao evidencijske djelatnosti ima upisane:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * ugradnja, održavanje, popravak i servisiranje instalacija za vodu, struju, plin, grijanje, hlađenje
- * soboslikarski i štukatorski radovi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * posredovanje u prometu nekretnina

- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * skladištenje robe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * računovodstveni poslovi
- * usluge informacijskog društva
- * djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem te upravljanjem
- * izvođenje investicijskih radova na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo sa rukovateljem
- * djelatnost pakiranja
- * pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata
- * uređenje interijera i eksterijera

- * održavanje čistoće javnih površina
- * izrada cvjetnih aranžmana i vijenaca, osmrtnica, pogrebnih traka i pogrebne opreme
- * pružanje frizerskih usluga i usluga za uljepšavanje, njegu i održavanje tijela
- * djelatnost privatne zaštite.

Nadalje, prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela Financijska agencija temeljem članka 429. stavka 1 Stečajnog zakona iz razloga što je dužnik na dan 11. veljače 2025. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 3.348,41 EUR te jednog zaposlenika. Naslovni sud je dana 3. ožujka 2025. godine pokrenuo prethodni postupak, imenovao Josipu Jurčić privremenim stečajnim upraviteljem i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Privremenom stečajnom upravitelju je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 21. ožujka 2025. godine.

2) IZVJEŠĆE O OBAVLJENIM RADNJAMA U TIJEKU PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

U tijeku prethodnog postupka privremeni stečajni upravitelj podnio je:

- (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije upisan niti je bio upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske;
- (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljena tri zaposlenika od kojih je jedan zakonski zastupnik dužnika (prilog 1.);
- (iii) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.363,79 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Porezne uprave te predujma za troškove stečajnog postupka (prilog 2.);
- (iv) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila (prilog 3.);
- (v) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor.

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika kojem je pružao informacije o tijeku postupka, objasnio mu kako može doći do obustave prethodnog

stečajnog postupka, kako se okončava prethodni stečajni postupak te mu objasnio zašto mu treba omogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju i imovinu dužnika. Tako je telefonski privremeni stečajni upravitelj u više navrata bio zamoljen da ne radi izvješće kako ne bi nastali dodatni troškovi jer će se blokada otkloniti u kratkom roku. Međutim, do dana podnošenja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj nije utvrdio da je blokada računa otklonjena.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik nema objavljen niti jedan financijski izvještaj obzirom da je osnovan prije tek godinu dana.

Slijedom iznesenog privremeni stečajni upravitelj do dana sastava ovog izvještaja:

- nije utvrdio postojanje imovine dužnika;
- utvrdio je postojanje obveza dužnika u iznosu od 3.363,79 EUR - navedeni podatak je pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije. Obzirom da zakonski zastupnik dužnika do dana podnošenja ovog izvješća nije omogućio uvid u aktualnu poslovnu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj ne može utvrditi postojanje drugih otvorenih obveza.

3) PROCJENE TROŠKOVA PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA I STEČAJNOG POSTUPKA¹

Troškovi prethodnog stečajnog postupka:

- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva – 7,00 EUR;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila - 2,73 EUR;
- Putni trošak (*u slučaju održavanja ročišta u okviru prethodnog postupka te u slučaju da imovina stečajnog dužnika bude dostupna na pregled stečajnom upravitelju*) - 316,40 EUR po putovanju;
- Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – minimalno 398,17 EUR.

Procijenjeni troškovi stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci:

- Knjigovodstvo – 1.200,00 EUR (12x 100,00 EUR);
- Izrada pečata – 40,00 EUR;
- Materijalni troškovi - 100,00 EUR;
- Troškovi zatvaranja, otvaranja, vođenja računa i izvršenja platnih naloga - 200,00 EUR;
- Troškovi arhiviranja dokumentacije – 200,00 EUR;
- Putni trošak (*predviđa se potreba 5 putovanja na relaciji Zagreb - Osijek*) -1.582,00 EUR;

¹ U trenutku sastavljanja ovog izvješća detaljnije troškove prethodnog stečajnog postupka kao i stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima - minimalno 398,17 EUR.

4) MIŠLJENJE²

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj ukazuje kako smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 4.444,47 EUR, dok nije utvrđeno postojanje imovine stečajnog dužnika iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka.

Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremeni stečajni upravitelj smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj

U Zagrebu, 21. ožujka 2025. godine

Prilozi:

1. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;
2. Očevidnik Financijske agencije;
3. Uvjerenje o vlasništvu vozila.

² Obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i mišljenja, u slučaju da privremeni stečajni upravitelj nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi informacije iz kojih se može utvrditi postojanje uvjeta za donošenje suprotnog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud.